

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ตั้งอยู่เลขที่ 678 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A และอาคาร B) และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 498 ห้อง โดยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 149 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 9,681.91 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 249 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 9,681.91 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12298 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า และการจราจร

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า และการจราจร ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<u>พารามิเตอร์</u> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำจดบันทึกรายละเอียดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2				
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามี	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบมีการสะสมในปริมาณมาก จะมีการสูบน้ำออกทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		ขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการ ตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ				
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความ ชำรุดของท่อระบายน้ำ โดย ตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้า มาดำเนินการสูบลากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกาก ตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด รวมถึงขุดลอกราง ระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ปริมาณของตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบมี การสะสมในปริมาณมาก จะมีการสูบลากทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุตรวมพล และการฝึกซ้อม	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบ อื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุตรวมพลให้สามารถ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือ ชำรุดจะประสาน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	การอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		งานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที		
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมถุงดำ สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการอย่างเพียงพอแยกตามประเภทของมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง/วัน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันพุธ เพื่อนำมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป นอกจากนี้ยังกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- สวนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- สวนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำ โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ร่วมด้วย ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประสานงานไปยังช่างประจำโครงการให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุดที่ต้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - Free Chlorine <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- จุดที่ต้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการส่งตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วนลึก ไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสายไฟหลักของและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 เวลา และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การจราจร (ต่อ)	- ช่องจราจรรถยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรรถยนต์ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีข้างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรรถยนต์ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จราจรภายในโครงการมั่วเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรรถยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีข้างและแม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) รวมถึงขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ พารามิเตอร์เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดต้น และบริเวณจุดลึก โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Partition-gravimetric Method - Iodometric Method - Kjeldahl Method - MPN Test	23/07/2568 15/08/2568 09/09/2568 14/10/2568 12/11/2568 18/12/2568
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- pH - Free chlorine	- Basic PH & CL Test Kit - Basic PH & CL Test Kit	ทุกวัน
	- pH - Free chlorine - Chloride - Total Alkalinity - Combined chlorine - Cyanuric acid - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Electrometric Method - DPD Colorimetric Method - Argentometric Method - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Colorimetric Method - Phenate Method - Cadmium Reduction Method - MPN Method - MPN Method - MPN Method, Detection - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method	ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์



น้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในพื้นที่โครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดในบางเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมามีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ย้อนหลังพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) โดยมีการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2



ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	23/07/2568	7.4	21	27	<2.0	<1.0	<1.5	24,000
	15/08/2568	7.2	12	5.0	<2.0	<1.0	9.8	5,400
	09/09/2568	8.0	2.5	3.4	<2.0	<1.0	<1.5	3,300
	14/10/2568	8.0	5.2	5.9	4.0	<1.0	5.5	>160,000
	12/11/2568	7.1	46	130	3.3	1.3	34	>160,000
	18/12/2568	7.1	20	12	3.5	<1.0	8.0	92,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	24/01/2566	7.0	22.0	90.0	<2.0	<0.30	20.0	240
	27/02/2566	6.0	22.0	118.0	4.0	<0.30	23.0	<1.8
	28/03/2566	7.9	<2.0	21.0	<2.0	<0.30	<2.0	220
	26/04/2566	8.0	18.0	45.0	5.0	<0.30	12.0	1,700,000
	15/05/2566	7.2	20.0	65.0	4.3	<0.30	34.0	540,000
	09/06/2566	7.0	15.0	11.0	2.7	<1.0	4.2.0	13,000
	07/07/2566	7.6	48.0	19.0	5.0	<1.0	35.0	9,200,000
	09/08/2566	6.5	34.0	13.0	<2.0	1.0	10.0	34,000
	07/09/2566	7.7	59.0	31.0	9.7	1.2	62.0	920,000
	05/10/2566	7.8	46.0	21.0	<2.0	<1.0	25.0	920,000
	13/11/2566	7.1	62.0	36.0	20.0	<1.0	63.0	350,000
	15/12/2566	7.0	3.1	11.0	<2.0	<1.0	50.0	13
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ (ต่อ)	30/01/2567	6.9	20.0	42.0	<2.0	<1.0	6.2	1,700
	21/02/2567	7.9	87.0	12.0	<2.0	<1.0	8.6	13,000
	18/03/2567	6.7	32.0	38.0	10.0	<1.0	67.0	54,000
	17/04/2567	8.1	128.0	29.0	14.0	<1.0	56.0	>160,000
	21/05/2567	6.8	2.6	13.0	4.0	<1.0	<1.5	92,000
	21/06/2567	7.8	<2.0	3.8	<2.0	<1.0	<1.5	92,000
	18/07/2567	7.5	33.0	18.0	10.0	<1.0	31.0	>160,000
	20/08/2567	7.4	2.9	12.0	2.3	<1.0	<1.5	4,900
	17/09/2567	7.4	6.4	4.2	<2.0	<1.0	<1.5	3,300
	15/10/2567	7.6	6.1	10.0	<2.0	<1.0	<1.5	>160,000
	18/11/2567	7.5	4.6	10.0	<2.0	<1.0	<1.5	4,900
	13/12/2567	8.3	3.3	4.8	<2.0	<1.0	10.0	1,200
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

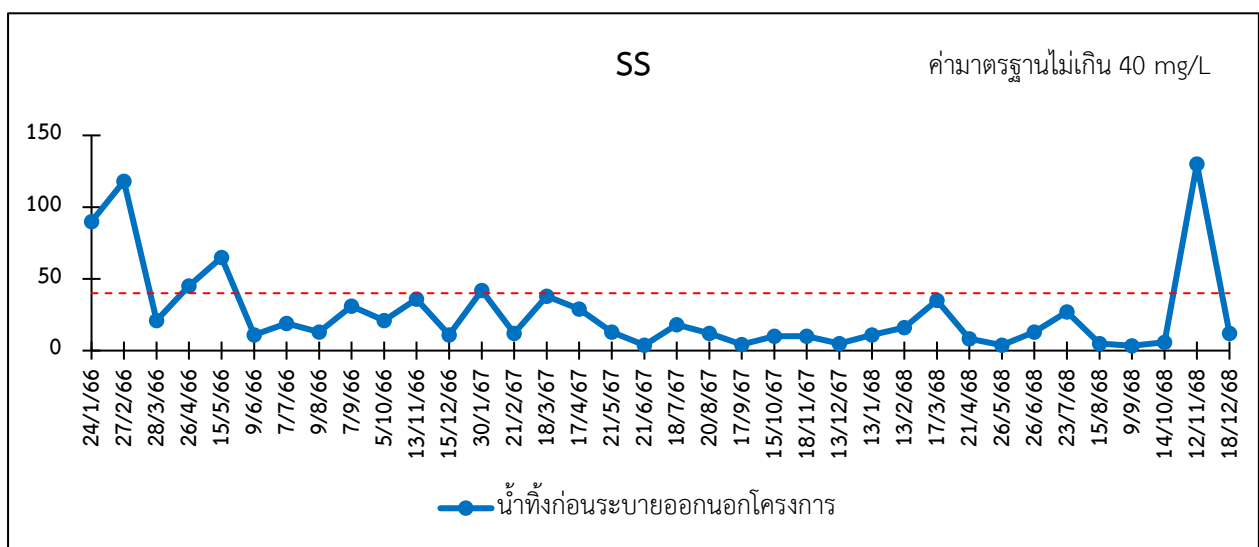
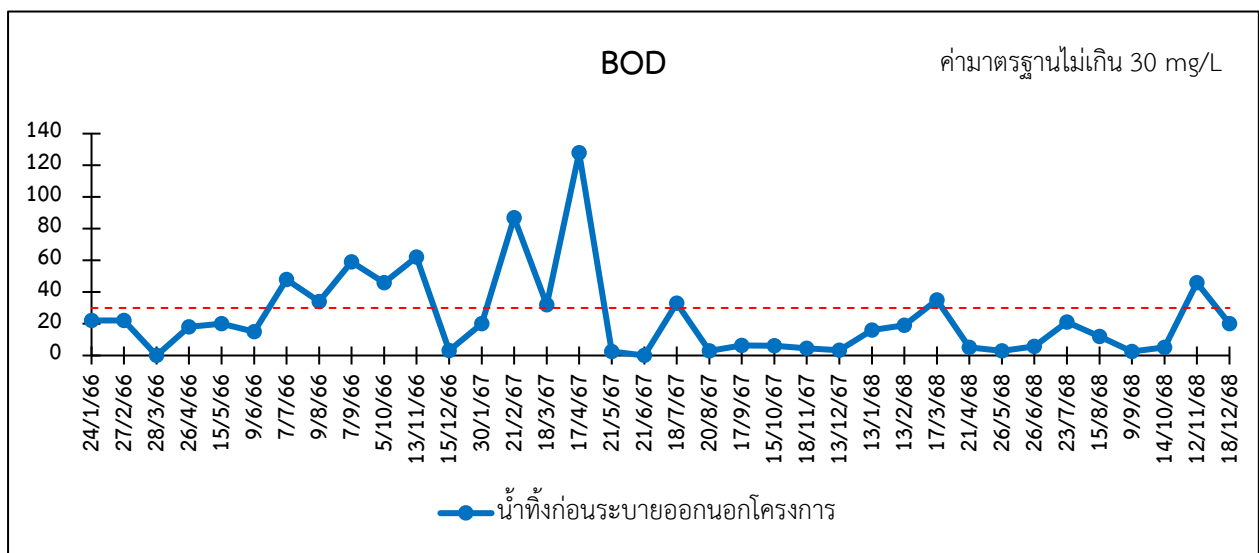
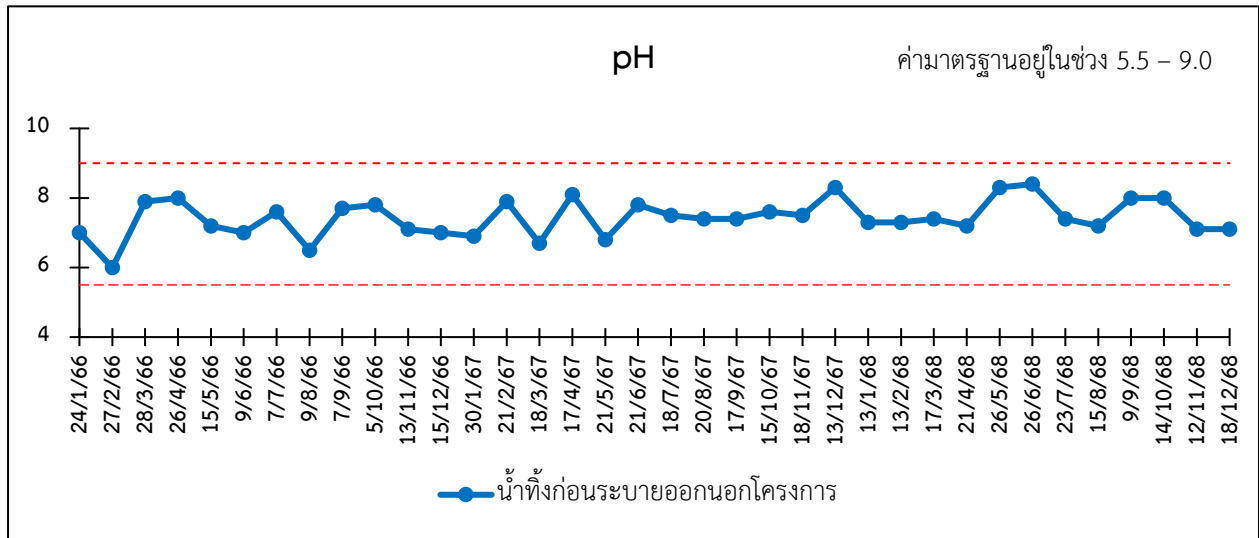
SS = Suspended Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

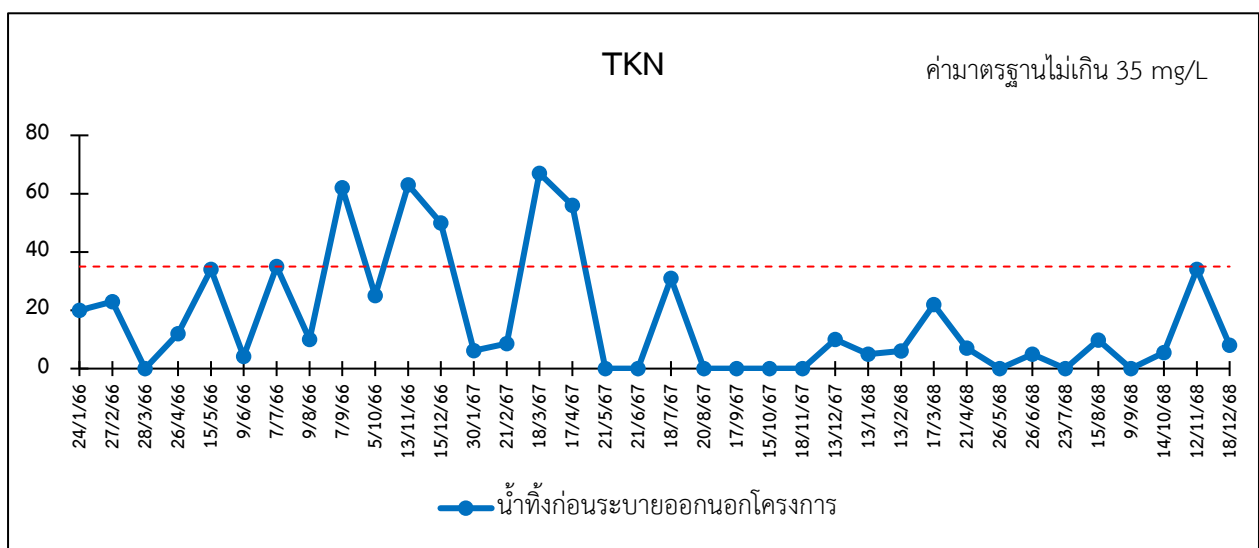
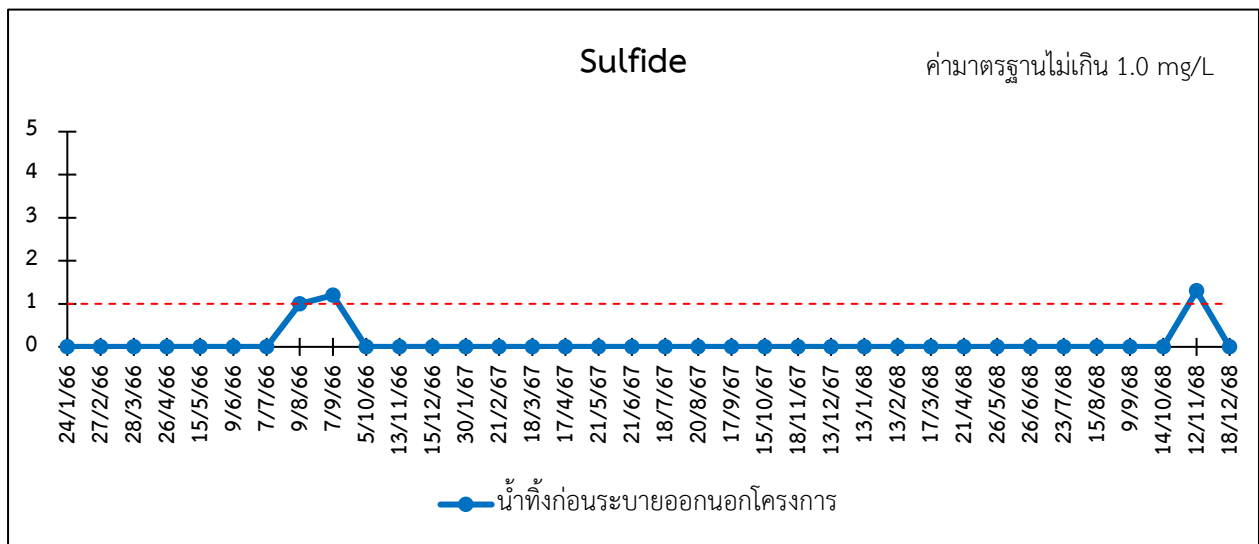
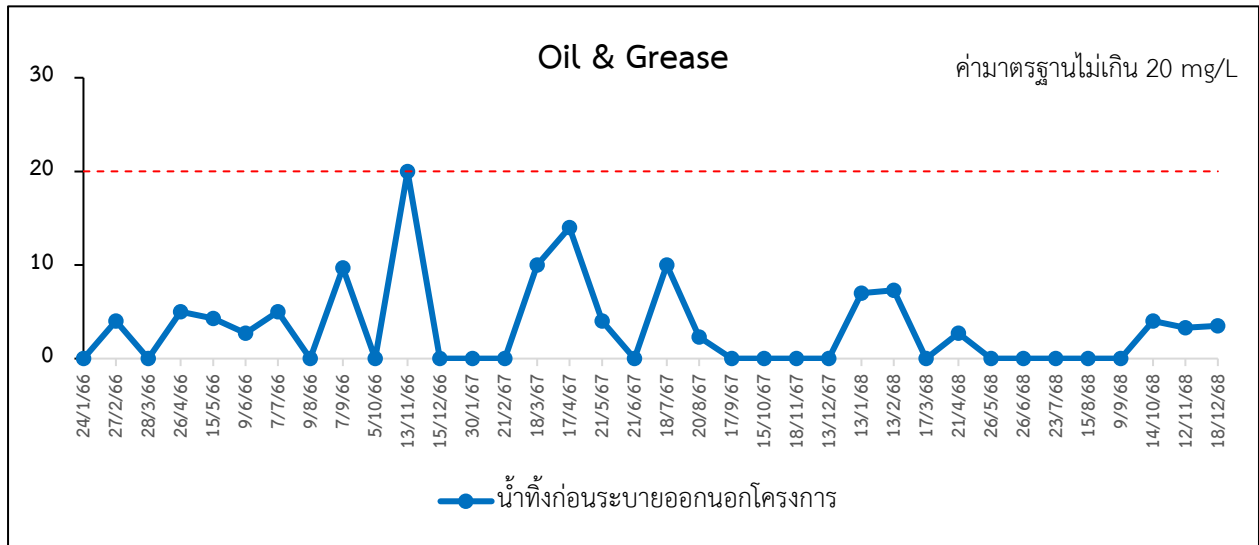
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ (ต่อ)	13/01/2568	7.3	16	11.0	7.0	<1.0	4.9	>160,000
	13/02/2568	7.3	19	16.0	7.3	<1.0	6.1	>160,000
	17/03/2568	7.4	35	35.0	<2.0	<1.0	22	>160,000
	21/04/2568	7.2	5.2	8.3	2.7	<1.0	7.0	35,000
	26/05/2568	8.3	3.0	3.9	<2.0	<1.0	<1.5	35,000
	26/06/2568	8.4	5.8	13.0	<2.0	<1.0	5.0	>160,000
	23/07/2568	7.4	21	27	<2.0	<1.0	<1.5	24,000
	15/08/2568	7.2	12	5.0	<2.0	<1.0	9.8	5,400
	09/09/2568	8.0	2.5	3.4	<2.0	<1.0	<1.5	3,300
	14/10/2568	8.0	5.2	5.9	4.0	<1.0	5.5	>160,000
	12/11/2568	7.1	46	130	3.3	1.3	34	>160,000
	18/12/2568	7.1	20	12	3.5	<1.0	8.0	92,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

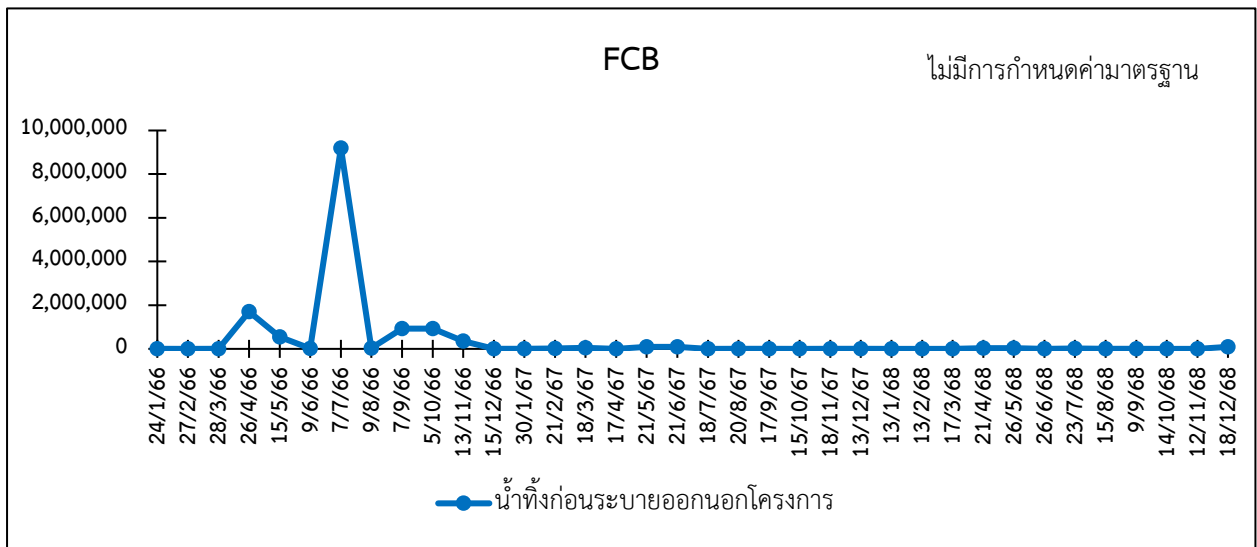
SS = Suspended Solids TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังเอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ทั้งหมด 12 พารามิเตอร์ ได้แก่ พารามิเตอร์คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้น กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าหาข้อมูล เพื่อดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดต่อไป

3.5.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระบุว่าต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา สถานที่ระบุ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ พารามิเตอร์เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)

ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าหาข้อมูลเพื่อดำเนินการตามมาตรการกำหนดต่อไป